



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui imobil – teren în suprafață de 60 mp ,
situat în domeniul public al orașului Bragadiru, KM 9+100, județul Ilfov, în vederea închirierii**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 60 mp, *situat în orașul Bragadiru, KM 9+100, județul Ilfov, în vederea desfășurării activității unei agenții imobiliare.*

Art.2. Imobilul menționat la art.1, va fi închiriat pentru o perioadă de 2 ani .

Art.3. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului menționat la art.1, este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,50 euro.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
2. Dică Mona-Liana	- consilier juridic	- membru
3. Costache George-Alexandru	- inspector	- membru
4. Moldovan Florentina	- consilier	- membru
5. Miu Elena	- referent de specialitate	- membru

Membrii supleanți:

1. Măgureanu Adrian-Sorin	- arhitect șef	membru
2. Măgureanu Florentina	- consilier	membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art.6. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. Marin-Gogan Georgeta | - consilier juridic | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Neacșu Ștefania-Florentina | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|------------------------------|--------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef birou RACASL | membru |
| 2. Matei Gina | - consilier | membru |
| 3. Comărnescu Andreea-Emilia | - consilier | membru |

Art.7. Se împuternicește domnul Cimpoeu Vasile, în calitate de primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să încheie contractul de închiriere – conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a imobilului - teren în suprafață de 60 mp,
situat în orașul Bragadiru, KM 9+100, județul Ilfov**

**TERENUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

***DESTINAȚIA:* AMENAJARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PENTRU
ACTIVITĂȚI – AGENȚIE IMOBILIARĂ**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață de **60 mp**, situat în domeniul public al orașului Bragadiru **KM 9+100**, județul Ilfov, cu destinația **amenajare construcție provizorie pentru activități – agenție imobiliară**.

1.2. Terenul va fi închiriat pentru o perioadă de **2 ani**.

1.3. Soluția de proiectare pentru această investiție se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Dispozițiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafață de **60 mp**, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

3.2. Destinația terenului : amenajare construcție provizorie pentru activități – agenție imobiliară.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică / persoană fizică - producător agricol / persoană fizică autorizată / întreprindere individuală / întreprindere familială, română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

4.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale;
- c) copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;
- e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;

- f) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- g) dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- h) dovada achitării caietului de sarcini;

4.3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitației publice deschise este de 0,50 euro/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____.

5.2. Pasul minim de licitație este de 0,50 euro.

5.3. Prețul de adjudecare a terenului menționat la capitolul 3, este prețul cel mai mare oferit de ofertant.

5.4. Termenul de închiriere a terenului este de **2 ani**, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părți. Prolungirea se va solicita de către chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de proprietar, organizează licitație publică deschisă, în data de orele, în vederea închirierii imobilului teren, în suprafață de **60 mp**, situat în domeniul public al orașului Bragadiru - **KM 9+100**, județul Ilfov, cu destinația **amenajare construcție provizorie pentru activități – agenție imobiliară**.

6.2. Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249.

6.3. Cererea de participare la licitație, însoțită de documentele menționate la punctul 4.2, se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din șos. Alexandriei nr.249.

6.4. Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de , orele

7. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

7.1. Pentru ca licitația să se poată desfășura este necesar, ca cel puțin doi ofertanți/licitatori să îndeplinească condițiile cerute de lege și impuse prin Caietul de sarcini.

7.2. La licitație poate participa orice persoană juridică / persoană fizică / producător agricol / persoană fizică autorizată / întreprindere individuală / întreprindere familială, română ori străină, care îndeplinește condițiile prevăzute la capitolul 4 al prezentului caiet de sarcini.

7.3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

7.4. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea terenului menționat la art.1.1, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru activități comerciale, este în cuantum de **120 euro**, achitată în lei (la cursul valutar al BNR din ziua efectuării plății). Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- 1) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare.

- 2) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere de către câștigătorul licitației. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.
- 3) Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
- 2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
- 3) Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație.
- 4) Licitarea se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.
Pretul de adjudecare a terenului este prețul cel mai mare oferit.

- 5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:

- prețul de pornire al licitației - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. din2019 ,
- denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților,
- pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.
- denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului scos la licitație,

Procesul verbal al licitației, va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din participanți.

- 6) Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.
- 7) Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.
- 8) După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 9) Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:
 - un exemplar (originalul) la organizatorul licitației – Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov;
 - un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
 - la cerere, câte un exemplar ofertanților participanți la licitație.
- 10) Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 11) Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, în termen de 48 ore de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____.2019.
- 12) Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.
- 13) În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.
- 14) Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la ramânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 15) Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 16) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

7. DISPOZITII FINALE

- 1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.
- 2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.
- 3) De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu

au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov împreună cu comisia de licitație.

- 4) În cazul anulării licitației, Primăria va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.
- 5) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.

LOCATOR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ A ORAȘULUI
BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

LOCATAR,

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Părțile:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**,

și

_____, cu sediul social/profesional în _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov cu nr. _____, având CUI/CIF/, reprezentată prin _____, în calitate de **LOCATAR**.

În baza Procesului verbal nr. _____ din _____ al comisiei de licitație (licitație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____) privind scoaterea la licitație publică deschisă a imobilului – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a terenului în suprafață de mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru – _____, județul Ilfov, conform schiței - anexa nr.2 la prezentul contract.

Art.1.2 – Destinația închirierii terenului: *amplasare construcție provizorie pentru desfășurarea activității unei agenții imobiliare.*

Art.1.3– Predarea-primirea terenului se face prin proces verbal, ce reprezintă anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – Termenul de închiriere este de ani, începând cu data de _____, până la data de _____, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act adițional, la cererea locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile, aprobată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

III. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art.3. – Chiria pentru folosirea spațiului ce face obiectul contractului, este de euro/mp/lună, conform Procesului Verbal al licitației nr. din

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1 – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs prin virament, în contul locatorului nr RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar la caseria Unității Administrativ Teritoriale a orasului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.4.2 – Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

Art.4.3 – Dacă până la data scadentei reprezentantii firmei nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunostinta Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.5. – Locatorul se obligă :

- a) să predea terenul prin proces-verbal (anexa nr. 1 la contract), încheiat între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Bragadiru si locatar.
- b) să asigure folosinta terenului închiriat pe durata contractului.
- c) să controleze modul cum este folosit si întreținut, de către locatar, terenul închiriat.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.6.1. – Locatarul se obligă :

- a) să folosească terenul numai în scopul menționat la art. 1.2 din prezentul contract.
- b) să plătească chiria până la termenul scadent.
- c) să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.
- d) la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.
- e) să nu depoziteze, pe terenul închiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

Art.6.2 – Locatarul va obtine toate avizele si autorizatiile necesare functionării pe terenul închiriat, răspunzând în nume propriu în fata organelor de control.

VII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Contractul poate fi reziliat, respectiv inceteaza, in urmatoarele cazuri:

- a. prin acordul partilor;
- b. la cererea uneia dintre parti, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- c. prin ajungerea la termen a contractului.
- d. la cererea Locatorului, in cazul in care Locatarul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale la termen. Pana la data evacuării si a predării terenului, in conditiile contractului, toate cheltuielile cad in sarcina Locatarului.

Art. 7.2.. Efectele prezentului contract inceteaza numai dupa ce Locatarul predă Locatorului terenul inchiriat, pe baza de proces-verbal de predare-primire si achitarea tuturor obligatiilor ce deriva din contract.

VIII. INTERZICEREA SUBINCHIRIERII SI A CESIUNII

Art.8. – Subînchirierea în totalitate sau în parte a terenului si cesiunea contractului se poate face numai cu avizul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

IX. ALTE DISPOZITII

Art.9.1 – În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligatiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desfiintat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum si fără să mai fie necesară interventia instantei de judecată.

Art.9.2 – În cazul în care terenul ce face obiectul prezentului contract, va fi prins într-un proiect de reabilitare, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de locator în baza unei notificări prealabile în termen de 30 de zile.

Art.9.3 - Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar altele decât cele prevăzute în capitolul IV, articolul 4.1, pot fi de competenta instantei de drept comun.

Art.9.4 – Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părțile de obligatiile asumate prin prezentul, aceasta se notifică în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV,

LOCATAR,

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Anexa nr.1 la Contractul de Inchiriere nr. _____/_____

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: Cimpoeru Vasile - primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na – titularul S.C. /PFA/, pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a terenului în suprafață de mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru – amplasat în orașul Bragadiru -, județul Ilfov, cu destinația

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV,

LOCATAR,

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
Scara 1:200
Sistem de proiectie:
STEREO 70

Judetul Ilfov
Teritoriul adm.: Bragadiru

Soseaua Alexandriei

spre Alexandria

spre Bucuresti

Soseaua Alexandriei

HOTEL
Giuliano

Parcare

Parcare

$S=60mp$

Legenda

	Suprafata propusa spre concesionare
	Drum
	Gard constructii metalice
	Gard din beton
	Stalp LEA
	Stalp iluminat
	Canal



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321349.807	580467.393	10.005
2	321353.204	580476.729	6.000
3	321347.605	580478.886	10.004
4	321344.008	580469.551	6.000
$S=60.00mp$			



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ – Compartimentul cadastru și în conformitate cu prevederile:

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 60 mp, situat în orașul Bragadiru, KM 9+100, județul Ilfov:

- Prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului susmenționat, este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,50 euro.
- *Comisia de evaluare a documentelor* depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului sus menționat, are următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
2. Dică Mona-Liana	- consilier juridic	- membru
3. Costache George-Alexandru	- inspector	- membru
4. Moldovan Florentina	- consilier	- membru
5. Miu Elena	- referent de specialitate	- membru

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|
| 1. Măgureanu Adrian-Sorin | - arhitect șef | membru |
| 2. Voicu Florentina-Aurelia | - consilier | membru |
| 3. Anghel Andreea-Roxana | - consilier | membru |
- *Comisia de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise*, în vederea închirierii imobilului susmenționat, are următoarea componență:

1. Marin-Gogan Georgeta	- consilier juridic	președinte
2. Moroianu Iliana Aura	- șef Serviciu ITL	membru
3. Neacșu Ștefania-Florentina	- consilier	membru

Membrii supleanți:

- | | | |
|------------------------------|--------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef birou RACASL | membru |
| 2. Matei Gina | - consilier | membru |
| 3. Comărnescu Andreea-Emilia | - consilier | membru |

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

În conformitate cu prevederile:

- art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit "c", art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii terenului în suprafață totală de **60 mp**, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, Km 9+100.

Anexez următoarele documente justificative:

- Plan topografic scara 1:2000 în sistem de proiecție stereo 1970;
- HG 930/2002.

Șef Serviciu RACASL,
Tatu Mașiana



Referent,
Miu Elena



PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
Scara 1:200
Sistem de proiectie:
STEREO 70

Judetul Ilfov
Teritoriul adm.: Bragadiru

Soseaua Alexandriei

spre Alexandria

spre Bucuresti

Soseaua Alexandriei

HOTEL
Giuliano

Parcare

Parcare

$S=60\text{mp}$

Legenda

	Suprafata propusa spre concesionare
	Drum
	Gard confectionii metalice
	Gard din beton
	Stalp LEA
	Stalp iluminat
	Canal



Suprafata propusa spre concesionare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321349.607	580467.393	10.005
2	321353.204	580476.729	6.000
3	321347.605	580478.886	10.004
4	321344.008	580469.551	6.000
$S=60.00\text{mp}$			



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

I A . — Nr. 682 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

930. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov..... 1-802

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Ilfov,
precum și al orașelor și comunelor
din județul Ilfov*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

SUMAR

a Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ilfov.....	3	Anexa Nr. 21 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dragomirești-Vale.....	353
a Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Buzău.....	37	Anexa Nr. 22 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gâlna.....	367
a Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni.....	59	Anexa Nr. 23 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Găneasa.....	385
a Nr. 4 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Afumați.....	83	Anexa Nr. 24 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea.....	397
a Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Balotești.....	93	Anexa Nr. 25 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gruiu.....	409
a Nr. 6 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berceni.....	107	Anexa Nr. 26 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jilava.....	425
a Nr. 7 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brăgădioru.....	129	Anexa Nr. 27 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măgurele.....	447
a Nr. 8 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești.....	149	Anexa Nr. 28 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moara Vlăsiei.....	485
a Nr. 9 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernica.....	175	Anexa Nr. 29 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mogoșoaia.....	501
a Nr. 10 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiajna.....	191	Anexa Nr. 30 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nuci.....	511
a Nr. 11 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chitila.....	213	Anexa Nr. 31 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon.....	527
a Nr. 12 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciolpani.....	229	Anexa Nr. 32 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni.....	551
a Nr. 13 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciorogârla.....	241	Anexa Nr. 33 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Peris.....	611
a Nr. 14 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Clinceni.....	257	Anexa Nr. 34 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Petrăchioaia.....	617
a Nr. 15 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbeanca.....	275	Anexa Nr. 35 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Snagov.....	649
a Nr. 16 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornetu.....	289	Anexa Nr. 36 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ștefănești de Jos.....	697
a Nr. 17 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dascălu.....	311	Anexa Nr. 37 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tunari.....	705
a Nr. 18 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dărăști-Ilfov.....	323	Anexa Nr. 38 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vidra.....	723
a Nr. 19 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.....	333	Anexa Nr. 39 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Voluntari.....	737
a Nr. 20 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnești.....	345	Anexa Nr. 40 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei 1 Decembrie.....	785



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

anul XIV — Nr. 682 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

ANEXA Nr. 7 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Bragadiru

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
156	1371 DE 996		L=570, I=4, S=2280, pamant	Legea 18/91	124.841.400	Legea nr 213
157	1371 DE 1001		L=810, I=4, S=3240, pamant	Legea 18/91	177.400.200	Legea nr 213
158	1371 DE 999		L=530, I=4, S=2120, pamant	Legea 18/91	116.080.600	Legea nr 213
159	1371 DE 1005		L=770, I=4, S=3080, pamant	Legea 18/91	168.045.400	Legea nr 213
160	1371 DE 985		L=920, I=4, S=3660, pamant	Legea 18/91	201.498.400	Legea nr 213
161	1371 DE 867		L=2050, I=4, S=8200, pamant	Legea 18/91	448.991.000	Legea nr 213
162	1371 DE 60/100		I=300 I=4 S=1200	Legea 18/91	65.708.000	Legea nr.213
163	1371 de 60/21		L=1000 I=4 S=4000	Legea 18/91	219.020.000	Legea nr.213
164	1371 DE 60/18		L=900 I=4 S=3600	Legea 18/91	197.118.000	Legea nr.213
165	1371 DE 60/106		L=1500 I=4 S=6000	Legea 18/91	328.530.000	Legea nr.213
166	1371 DE 60/104		L=1600 I=4 S=6400	Legea 18/91	350.432.000	Legea nr.213
67	1371 DE 60/103		L=1000 I=4 S=4000	Legea 18/91	219.020.000	Legea nr.213
68	1371 DE 72/1		L=400, I=4, S=1600, pamant	Legea 18/91	67.608.000	Legea nr.213
69	1371 TROTUAR SOS ALEXANDRIEI		L=7000 I=2 S=14000		766.570.000	Legea nr.213
70	1371 SPATIU VERDE SOSEAU ALEXANDRIEI		L=4000 I=3 S=12000		657.060.000	Legea nr.213
71	1371 TROTUAR SOS. CLINCENI		L=1100, I=2 S=2200		120.461.000	Legea nr.213
72	1371 TROTUAR SOS. UNIRII		L=1000 I=2 S=4000		219.020.000	Legea nr.213